



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-43/2024-124

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sutkinji Željki Matijević, u stečajnom postupku nad dužnikom CENTAR FAKTOR društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 69566160187, 19. svibnja 2026.,

riješio je

I. Stečajnoj upraviteljici Ivani Kalkan iz Osijeka, Trg Ljudevita Gaja 4, OIB: 47574637103, određuje se nagrada za rad za obnašanje dužnosti stečajne upraviteljice nad dužnikom CENTAR FAKTOR društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 69566160187, u bruto iznosu od 9.254,52 EUR (devet tisuća dvjesto pedeset četiri eura i pedeset dva centa) – bruto I., uvećano za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 694,09 EUR (šesto devedeset četiri eura i devet centi) – bruto II.

II. Stečajnoj upraviteljici Ivani Kalkan s podacima kao u točki I. odobravaju se stvarni troškovi u iznosu od 21,31 EUR (dvadeset jedan euro i trideset jedan cent).

III. Dozvoljava se stečajnoj upraviteljici, da nakon pravomoćnosti rješenja, iznose iz točke I. i II. ovog rješenja sa pripadajućim doprinosima isplati s računa stečajnog dužnika.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda broj St-43/2024-30 od 27. ožujka 2026. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CENTAR FAKTOR društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 69566160187, a za stečajnu upraviteljicu imenovana Ivana Kalkan.

2. Stečajna upraviteljica obavila je sve potrebne radnje, te je sastavila i dostavila svoje pisano izvješće i nazočila je ročištima, te je postavila zahtjev za isplatu nagrade tijekom vršenja poslova stečajne upraviteljice. Aktivnosti stečajne upraviteljice u ovom postupku sastojale su se od slijedećih radnji:

- podneseno je ukupno 8 izvješća i jedna dopuna izvješća

- ispitano je 28 prijava tražbina stečajnih vjerovnika
- utvrđeno je postojanje 11 tražbina razlučnih vjerovnika
- angažiran je knjigovodstveni servis
- uredno su predana sva financijska izvješća, prijave poreza na dobit i obvezni mjesečni obrasci izvještavanja Porezne uprave tijekom stečaja
- pribavljeni su podaci o imovini dužnika
- izvršena je promjena u Državnom zavodu za statistiku i Registru stvarnih vlasnika
- zatvoreni su svi računi dužnika korišteni prije otvaranja stečaja
- otvoren je novi žiro račun za poslovanje u stečaju
- izrađen je pečat dužnika
- uspješno je pokrenuta i okončana parnica radi osporavanja tražbine vjerovnika De tempore d.o.o. te je naplaćen parnični trošak iz iste
- sklopljen je ugovor o zakupu nekretnine u vlasništvu dužnika te je naplaćena sva ugovorena zakupnina kao i naknada za korištenje nekretnine prije sklapanja ugovora
- izvršene su sve potrebne radnje radi prodaje nekretnine dužnika sukladno čl. 247. Stečajnog zakona
- sastavljen je obračun diobe kupovnine
- pristupljeno je ispitnom i izvještajnom ročištu te na dvije skupštine vjerovnika
- izvršene su sve potrebne radnje u aktivnim parničnim postupcima dužnika
- pribavljen je spis HANFE koji se odnosi na poslovni odnos Smiljana Pilipovića i dužnika kao i podaci o osobnoj imovini tuženika koji je dostavljen vjerovnicima na znanje u ovaj stečajni spis
- izvršeno je ispitivanje imovine dužnikovih dužnika radi donošenja odluke o pokretanju ili nastavku parničnih postupaka protiv istih
- sastavljen je predračun troškova postupka radi nastavka vođenja parničnih postupaka dužnika
- podmirene su sve tekuće obveze dužnika
- izvršene su obveze dužnika radi ispunjenja obveza sukladno Zakonu o fiskalizaciji radi zaprimanja i izdavanja e-računa i fiskalizacije istih.

3. U ovoj stečajnoj stvari unovčena je stečajna masa ukupne vrijednosti 82.500,74 eur/621.601,90 kn koja se sastojala od sljedećeg:

R.br.	Opis	Ukupno u EUR
1.	Pirrgradnja d.o.o. - najamnina	4.500,00
2.	Kamate	0,75
3.	Unovčenje nekretnine dužnika (kč.br. 1141, zk.ul. 14817, k.o. Selnica	78.000,00
	Ukupno:	82.500,75

4. Stečajna upraviteljica predlaže sudu odmjeriti joj nagradu u bruto II iznosu od 9,948.60 eur koji se sastoji od bruto I iznosa od 9,254.52 eur uvećanog za doprinos za zdravstveno osiguranje od 694.09 eur, sve prema vrijednosti unovčene stečajne mase dužnika sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima obračunatoj na sljedeći način:

na razliku od	0.00 kn	do	100,000.00 kn	100,000.00 kn	16.00%	16,000.00 kn
na razliku od	100,000.01 kn	do	300,000.00 kn	199,999.99 kn	12.00%	24,000.00 kn
na razliku od	300,000.01 kn	do	500,000.00 kn	199,999.99 kn	10.00%	20,000.00 kn
na razliku od	500,000.01 kn	do	621,601.90 kn	121,601.89 kn	8.00%	9,728.15 kn
BRUTO I						69,728.15 kn
ZO					7.50%	5,229.61 kn
BRUTO II						74,957.76 kn
BRUTO II u eur						9.948.60 €

5. Stečajna upraviteljica imala je u ovoj pravnoj stvari gotovinskih izdataka u ukupnom iznosu od 21,31 eur koji su se sastojali od sljedećeg:

- 16,00 eur na ime izrade pečata dužnika čemu u prilog se dostavlja račun Marije Volinek Štrekelj vl. Graver obrta broj 670/1/4 od 23. travnja 2024.
- 5,31 eur na ime naknade banke prilikom otvaranja žiroračuna dužnika čemu u prilog se dostavlja račun Podravske banke d.d. od 25. travnja 2024. i potvrda o transakcijama od istoga dana.

6. Stoga predlaže sudu odmjeriti stečajnoj upraviteljici naknadu stvarnog troška u visini od 21,31 eur.

7. Sud je vodeći računa o vrijednostima unovčene stečajne mase, složenosti obavljenih poslova u ovom stečajnom postupku, od otvaranja stečajnog postupka do podnošenja izvješća o unovčenju stečajne mase, odlučio je odrediti nagradu stečajnoj upraviteljici prema vrijednosti unovčene stečajne mase te joj je odobrio isplatu stvarnih troškova u cijelosti sukladno njenom prijedlogu, a koji troškovi su dokumentirani i priloženi u spis.

8. Slijedom navedenog, primjenom odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) te članaka 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj: 105/15), riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Osijek, 19. svibnja 2026.

Sutkinja
Željka Matijević

Uputa o pravnom lijeku: protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i svaki stečajni vjerovnik u roku od osam dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30888-3dab2**

Kontrolni broj: **04e39-0dc26-2947e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.